



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Sonnige Wohnung - frisch renoviert

Objektnummer 60/4/60
Straße / Hausnr. Koitenhäger Landstraße 18b
Wohngebiet Schönwalde II
PLZ / Ort 17491 Greifswald
Lage 5.Etage, links
Räume 4-Raum-Wohnung
Wohnfläche 68,24 m²
Frei ab 12.09.2019

Grundnutzungsgebühr 322,09 €
Betriebskosten 93,91 €
Heizkosten ca. 79,00 €
Gesamtnutzungsgebühr 495,00 €
Geschäftsanteile 1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €



Art des Energieausweises Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes 94,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes Fernwärme
Baujahr des Gebäudes 1974
Baujahr Anlagentechnik 1974



Achtung: Alle angegebenen Maße und Größen sind ca.-Angaben in Meter!

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne
Balkon/Loggia/Terrasse

Lage des Wohnzimmers nach Südost

- befristeter Vertrag bis 31.12.2021 wird angeboten, da ab 2022 Anbau eines Personenaufzuges geplant ist
- Wohnung frisch renoviert
- super für eine WG geeignet
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

- umfangreicher Hausmeisterservice
- soziale Betreuung
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: