



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

4-Zimmer mit bestem Ausblick

Objektnummer 72/5/60
Straße / Hausnr. Koitenhäger Landstraße 10a
Wohngebiet Schönwalde II
PLZ / Ort 17491 Greifswald
Lage 5.Etage, links
Räume 4-Raum-Wohnung
Wohnfläche 67,39 m²
Frei ab 02.01.2019

Grundnutzungsgebühr 289,10 €
Betriebskosten 97,70 €
Heizkosten ca. 93,61 €
Gesamtnutzungsgebühr 480,41 €
Geschäftsanteile 1.240,00 €

Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €



Art des Energieausweises Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes 108,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes Fernwärme
Baujahr des Gebäudes 1975
Baujahr Anlagentechnik 1975



Achtung: Alle angegebenen Maße und Größen sind ca.-Angaben in Meter!

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne
Balkon/Loggia/Terrasse

Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- Wohnung in gutem Renovierungszustand
- Grundriss super geeignet für eine Wohngemeinschaft
- drei Zimmer separat begehbar
- große Loggia
- geräumige Küche
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: