



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

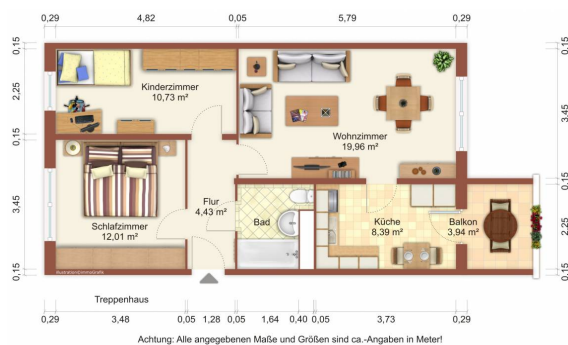
Objektnummer	147/1/7
Straße / Hausnr.	Rügener Weg 2
Wohngebiet	Ostseeviertel Ryckseite
PLZ / Ort	17493 Greifswald
Lage	4. Etage, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,43 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	300,34 €
Betriebskosten	82,18 €
Heizkosten ca.	53,78 €
Gesamtnutzungsgebühr	436,30 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	85,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1989
Baujahr Anlagentechnik	1989

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Frontverglasung
Balkon/Loggia/Terrasse	Lage des Wohnzimmers nach Süd



- Wohnung ab 28.01.2019 bezugsfertig
- frisch renoviert, Küche und Bad mit Wandfliesen
- Balkon ist verglast
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- Gebiet erbaut Ende der 80er, Anfang der 90er Jahre
- Bebauung hier mit großzügigen Abständen, viel Grünflächen
- individuellen Wohnanlagen wurden geschaffen
- Nähe des Wohngebietes zum Ryck (Spazierweg am Ryck) und zum Greifswalder Strand
- aus oberen Etagen schönen Ausblick auf Wieck, Eldena oder Ladebower Hafen

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: