



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Super Grundriss - keine Durchgangszimmer

<b>Objektnummer</b>	146/4/47
<b>Straße / Hausnr.</b>	Vitus-Bering-Straße 4
<b>Wohngebiet</b>	Ostseeviertel Ryckseite
<b>PLZ / Ort</b>	17493 Greifswald
<b>Lage</b>	6. Etage, links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	61,59 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	303,02 €
<b>Betriebskosten</b>	74,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	77,98 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	455,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1989
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1989

## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	West

- Wohnung gut geeignet für eine Wohngemeinschaft mit 2 Personen
- Küche und Bad mit Fliesenspiegel
- Balkon an der Küche
- Rauchwarnmelder vorhanden

### **Wohngebietsbeschreibung**

- Gebiet erbaut Ende der 80er, Anfang der 90er Jahre
- Bebauung hier mit großzügigen Abständen, viel Grünflächen
- individuellen Wohnanlagen wurden geschaffen
- Nähe des Wohngebietes zum Ryck (Spazierweg am Ryck) und zum Greifswalder Strand
- aus oberen Etagen schönen Ausblick auf Wieck, Eldena oder Ladebower Hafen

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffe
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

---

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: