



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektnummer	60/2/18
Straße / Hausnr.	Koitenhäger Landstraße 17b
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	4.Etage, links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	46,98 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	250,87 €
Betriebskosten	74,13 €
Heizkosten ca.	55,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	380,00 €
Geschäftsanteile	930,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	94,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1974

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach Südost
Balkon/Loggia/Terrasse	

- große Loggia
- geräumige Küche
- Bad und Küche Fliesenspiegel
- Bad innenliegend
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: