



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung mit grünem Umfeld

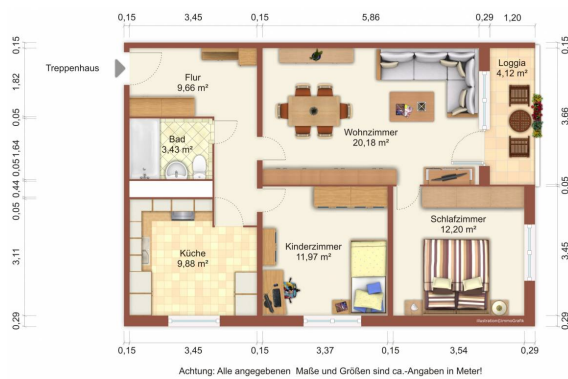
Objektnummer	98/1/25
Straße / Hausnr.	Schulstraße 34
Wohngebiet	Karlsburg
PLZ / Ort	17495 Karlsburg
Lage	5.Etage, 5. Wohnung von links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	69,25 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	318,55 €
Betriebskosten	85,00 €
Heizkosten ca.	51,45 €
Gesamtnutzungsgebühr	455,00 €
Geschäftsanteile	1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	78,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Öl
Baujahr des Gebäudes	1982
Baujahr Anlagentechnik	1998

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Frontverglasung
Balkon/Loggia/Terrasse	Lage des Wohnzimmers nach Süd



- diese Wohnung hat einen sehr netten Grundriss
- die große Loggia ist verglast und schützt somit vor kräftigem Wind
- die Fußböden sind für Ihren Wunschbelag vorbereitet, die Wände müssen Sie selbst tapezieren (dafür erhalten Sie eine Ausgleichszahlung)
- Küche und Bad haben einen hellen Fliesenspiegel
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

Karlsburg (700 jährige Geschichte) liegt im Landkreis Ostvorpommern, an der Bundesstraße 109 und zählt heute ca. 1500 Einwohner. Zur Gemeinde gehören drei weitere Ortsteile Moeckow, Steinfurth und Zarnekow.

- Schlosspark mit Barockschloss
- zwei Dorfteiche mit der Schloss-Schänke
- historische Kern mit den typischen eingeschossigen Wohnhäusern
- bedeutendes medizinisches Zentrum in Mecklenburg-Vorpommern (Diabetes, Herz)
- Eigenheimsiedlung

Sonstiges (Beschreibung)

- Reparaturservice durch eigene Handwerker
 - Betreuung des Objektes durch Hausmeister
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: