



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung

Objektnummer 72/1/10
Straße / Hausnr. Koitenhäger Landstraße 8a
Wohngebiet Schönwalde II
PLZ / Ort 17491 Greifswald
Lage 5.Etage, rechts
Räume 3-Raum-Wohnung
Wohnfläche 60,65 m²
Frei ab 01.08.2019

Grundnutzungsgebühr 284,45 €
Betriebskosten 90,55 €
Heizkosten ca. 65,00 €
Gesamtnutzungsgebühr 440,00 €
Geschäftsanteile 1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €



Art des Energieausweises Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes 108,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes Fernwärme
Baujahr des Gebäudes 1975
Baujahr Anlagentechnik 1975



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne
Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- super Grundriss, keine Durchgangszimmer, nur vom Wohnzimmer zur Küche
- durch die Südlage sehr warme Wohnung
- Küche und Bad gefliest, sonst Raufaser weiß
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: