



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Ein-Zimmer-Wohnung mit Kochnische

| | |
|---|----------------------------|
| Objektnummer | 70/2/33 |
| Straße / Hausnr. | Koitenhäger Landstraße 11b |
| Wohngebiet | Schönwalde II |
| PLZ / Ort | 17491 Greifswald |
| Lage | 4.Etage, Mitte rechts |
| Räume | 1-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 27,60 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Grundnutzungsgebühr | 156,49 € |
| Betriebskosten | 43,51 € |
| Heizkosten ca. | 30,00 € |
| Gesamtnutzungsgebühr | 230,00 € |
| Geschäftsanteile | 465,00 € |
| Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 € | |



| | |
|---|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert des Gebäudes | 95,00 kWh/(m ² a) |
| Energieverbrauch Warmwasser enthalten | nein |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1975 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1975 |



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne

Lage des Wohnzimmers nach Südost

- Wohnung für eine Person
- Kochnische im Schlaf- und Wohnbereich integriert
- Rauchwarnmelder vorhanden
- Bad innenliegend - ohne Fenster

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Kundencenter

Tel. 03834 5526

E-Mail: info@wgg-hgw.de