



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung ohne Durchgangszimmer

Objektnummer	87/4/40
Straße / Hausnr.	Makarenkostraße 24b
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	4.Etage, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,59 m ²
Frei ab	01.03.2020
Grundnutzungsgebühr	278,42 €
Betriebskosten	88,58 €
Heizkosten ca.	53,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	420,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	112,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	1978



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach Südost
Balkon/Loggia/Terrasse	

- familienfreundliche Wohnung
- ein Kinder- bzw. Arbeitszimmer
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur großen Loggia
- geräumige Küche
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: