



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

ländliches Wohnen - 2 Zimmer

Objektnummer	90/1/1
Straße / Hausnr.	Fritz-Reuter-Straße 1
Wohngebiet	Gützkow
PLZ / Ort	17506 Gützkow
Lage	1.Etage, links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,54 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	270,44 €
Betriebskosten	82,00 €
Heizkosten ca.	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	352,44 €
Geschäftsanteile	930,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	204,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Strom
Baujahr des Gebäudes	1980
Baujahr Anlagentechnik	1980



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	West

- Wohnung in ruhiger Lage und mit viel grünem Umfeld
- sonnige Wohnung mit großem Balkon
- geräumige Küche
- großer Flurbereich mit Platz für Einbauschränk

Wohngebietsbeschreibung

- im geographischen Zentrum Vorpommerns liegt Gützkow
- fast unberührte Naturlandschaft des Peenetalgebietes
- mit idyllisch gelegenem See, Schullandheim

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
 - eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
 - eigene Handwerker
 - schnelle und flexible Reparaturausführung
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: