



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

geräumige 3-Zimmer-Wohnung ohne Balkon

| | |
|--|----------------------------|
| Objektnummer | 60/1/10 |
| Straße / Hausnr. | Koitenhäger Landstraße 17a |
| Wohngebiet | Schönwalde II |
| PLZ / Ort | 17491 Greifswald |
| Lage | 5.Etage, rechts |
| Räume | 3-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 60,82 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Grundnutzungsgebühr | 299,23 € |
| Betriebskosten | 85,77 € |
| Heizkosten ca. | 55,00 € |
| Gesamtnutzungsgebühr | 440,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.085,00 € |
| Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) | 35,00 € |



| | |
|---|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert des Gebäudes | 94,00 kWh/(m ² a) |
| Energieverbrauch Warmwasser enthalten | nein |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1974 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1974 |



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne

Lage des Wohnzimmers nach Südost

- großes Wohnzimmer mit über 20 m²
- Rauchwarnmelder vorhanden
- Wohnung sonnig und frisch renoviert

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: