



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

geräumige 3-Zimmer-Wohnung ohne Balkon

<b>Objektnummer</b>	60/1/10
<b>Straße / Hausnr.</b>	Koitenhäger Landstraße 17a
<b>Wohngebiet</b>	Schönwalde II
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	5.Etage, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	60,82 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	299,23 €
<b>Betriebskosten</b>	85,77 €
<b>Heizkosten ca.</b>	55,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	440,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €
<b>Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)</b>	35,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1974
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1974

## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Badewanne
- Lage des Wohnzimmers nach Südost

- großes Wohnzimmer mit über 20 m<sup>2</sup>
- Rauchwarnmelder vorhanden

## Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Eisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebaut Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

## Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG

- eigene Handwerker
  - schnelle und flexible Reparaturausführung
  - Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
  - Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- 

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: