



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

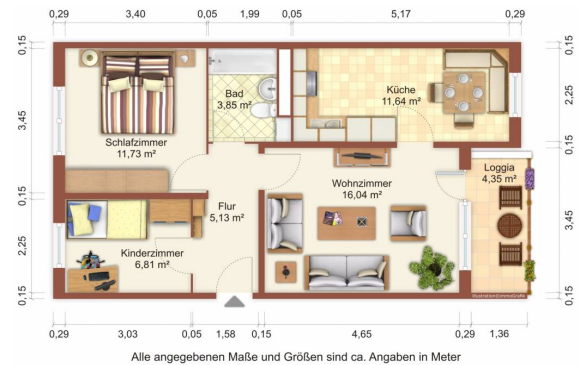
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3 Zimmer mit geräumiger Küche

Objektnummer	72/4/41
Straße / Hausnr.	Koitenhäger Landstraße 9b
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5. Etage, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,26 m ²
Frei ab	01.02.2020
Grundnutzungsgebühr	281,72 €
Betriebskosten	89,78 €
Heizkosten ca.	53,50 €
Gesamtnutzungsgebühr	425,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	108,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	1975



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	Südwest

- geräumige Küche mit Platz für eine Sitzecke
- Küche und Bad hell gefliest
- große Loggia
- Rauchwarnmelder vorhanden
- Bad innenliegend

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: