



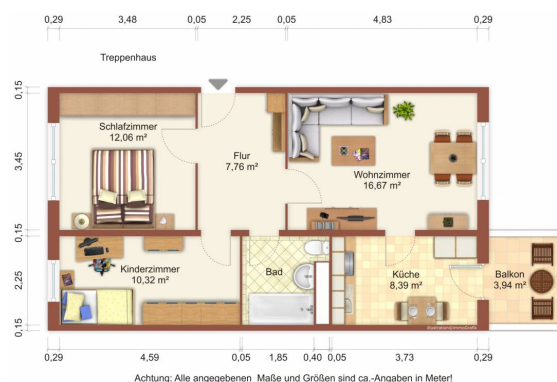
WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Wohnen in der Nähe zum Fischerdorf Wieck

Objektnummer	146/3/36
Straße / Hausnr.	Vitus-Bering-Straße 3
Wohngebiet	Ostseeviertel Ryckseite
PLZ / Ort	17493 Greifswald
Lage	6.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,59 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	303,02 €
Betriebskosten	81,98 €
Heizkosten ca.	60,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	445,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	78,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1989
Baujahr Anlagentechnik	1989

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	West

- geräumige Küche, hell gefliest
- Bad innenliegend
- Kinder-/Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer müssen renoviert werden (tapezieren), dafür erhalten Sie von der Genossenschaft eine Ausgleichzahlung
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- Gebiet erbaut Ende der 80er, Anfang der 90er Jahre
- Bebauung hier mit großzügigen Abständen, viel Grünflächen
- individuellen Wohnanlagen wurden geschaffen
- Nähe des Wohngebietes zum Ryck (Spazierweg am Ryck) und zum Greifswalder Strand
- aus oberen Etagen schönen Ausblick auf Wieck, Eldena oder Ladebower Hafen

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffe
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: