



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

sonnige 4-Zimmer-Wohnung

Objektnummer	137/10/135
Straße / Hausnr.	Lomonossowallee 13b
Wohngebiet	Schönwalde I
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5.Etage, rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	79,53 m ²
Grundnutzungsgebühr	347,55 €
Betriebskosten	101,00 €
Heizkosten ca.	80,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	528,55 €
Geschäftsanteile	1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	99,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1986
Baujahr Anlagentechnik	1986



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne

Lage des Wohnzimmers nach Süd

- sonnige Wohnung
- geräumige Küche
- großer Flurbereich mit viel Stauraum
- zwei Zimmer keine Durchgangszimmer
- Rauchwarnmelder vorhanden
- die Wohnung ist renovierungsbedürftig, für das Streichen der Wände erhalten Sie von uns eine Ausgleichzahlung

Wohngebietsbeschreibung

- gepflegtes Haus im Herzen von Schönwalde I
- ruhige Lage
- gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte, öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig gut zu erreichen)
- im Zentrum von Greifswald ist man mit dem Fahrrad in wenigen Minuten

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
 - eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
 - eigene Handwerker
 - schnelle und flexible Reparaturausführung
 - Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
 - Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
 - Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: