



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung in der grünen Südstadt

Objektnummer	19/4/30
Straße / Hausnr.	Bernhard-Birkhahn-Weg 8
Wohngebiet	Südstadt
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	2.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,57 m ²
Grundnutzungsgebühr	349,66 €
Betriebskosten	91,00 €
Heizkosten ca.	Fremdanbieter
Gesamtnutzungsgebühr	440,66 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	128,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	leichtes Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1999

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Badewanne
- Lage des Wohnzimmers nach West
- Balkon/Loggia/Terrasse

- Wohnung renovierungsbedürftig, wird hergerichtet, wenn die Zusage für die Anmietung gegeben wird
- Standard WGG - Raufaser weiß, Küche und Bad gefliest, Fußboden PVC
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte, öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig gut zu erreichen. Im Zentrum von Greifswald ist man mit dem Fahrrad in wenigen Minuten.

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker



- schnelle und flexible Reparaturausführung
 - Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
 - Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: