

3-Zimmer-Wohnung in der grünen Südstadt

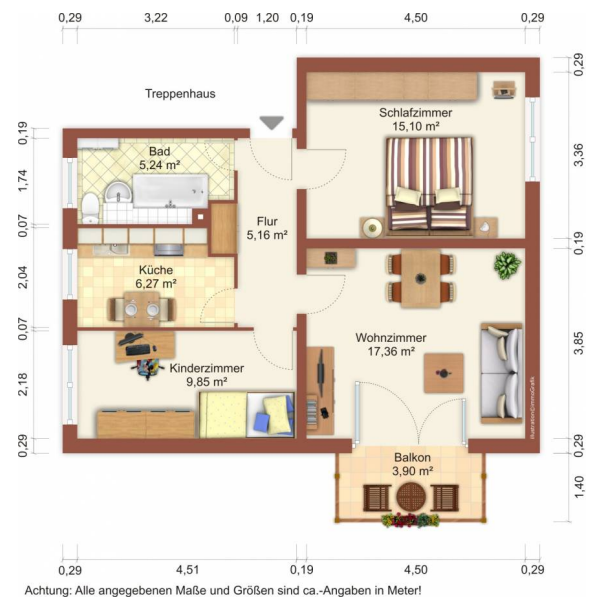
<b>Objektnummer</b>	19/4/30
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bernhard-Birkhahn-Weg 8
<b>Wohngebiet</b>	Südstadt
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	2.Etage, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,57 m <sup>2</sup>
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	349,66 €
<b>Betriebskosten</b>	91,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	Fremdanbieter
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	440,66 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	leichtes Erdgas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1962
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1999

<b>Wohnungsbeschreibung</b>	
Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach West
Balkon/Loggia/Terrasse	West

- Wohnung renovierungsbedürftig, wird hergerichtet, wenn die Zusage für die Anmietung gegeben wird
- Standard WGG - Raufaser weiß, Küche und Bad gefliest, Fußboden PVC
- Rauchwarnmelder vorhanden



### **Wohngebietsbeschreibung**

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte, öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig gut zu erreichen. Im Zentrum von Greifswald ist man mit dem Fahrrad in wenigen Minuten.

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1

---

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: