



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

ländliches Wohnen - 2 Zimmer

Objektnummer	57/3/16
Straße / Hausnr.	Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 10b
Wohngebiet	Gützkow
PLZ / Ort	17506 Gützkow
Lage	EG, Mitte
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	44,95 m ²
Grundnutzungsgebühr	207,24 €
Betriebskosten	85,00 €
Heizkosten ca.	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	292,24 €
Geschäftsanteile	775,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	82,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	leichtes Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1998

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne

- geräumige zwei Zimmer ohne Balkon
- Bad und Küche mit Fenster
- Rauchwarnmelder vorhanden
- Wohnung ist renoviert



Wohngebietsbeschreibung

- im geographischen Zentrum Vorpommerns liegt Gützkow
- fast unberührte Naturlandschaft des Peenetalgebietes
- mit idyllisch gelegenem See, Schullandheim

Sonstiges (Beschreibung)

- Reparaturservice durch eigene Handwerker
 - Betreuung des Objektes durch Hausmeister
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: