



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

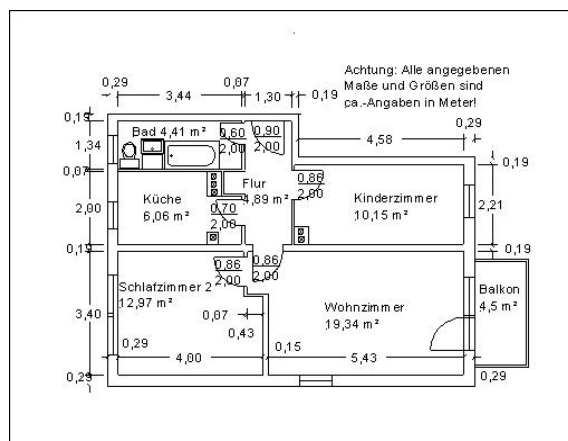
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

<b>Objektnummer</b>	29/1/2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Erwin-Haack-Weg 13
<b>Wohngebiet</b>	Südstadt
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	EG, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	58,78 m <sup>2</sup>
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	351,09 €
<b>Betriebskosten</b>	94,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	Fremdanbieter
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	445,09 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €
<b>Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)</b>	35,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	156,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	leichtes Erdgas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1963
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2008



## Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Dusche
- Lage des Wohnzimmers nach Südwest
- Balkon/Loggia/Terrasse

- Bad mit Fenster
- Wohnung renovierungsbedürftig, nach Zusage der Anmietung wird die Wohnung hergerichtet
- Standard WGG - Raufaser weiß, Küche und Bad gefliest, Fußboden PCV
- Rauchwarnmelder vorhanden
- sonnige Wohnung in Südlage

## Wohngebietsbeschreibung

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte, öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig gut zu erreichen. Im Zentrum von Greifswald ist man mit dem Fahrrad in wenigen Minuten.

## Sonstiges (Beschreibung)

- Unser Service für Sie:
- umfangreicher Hausmeisterservice

- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
  - eigene Handwerker
  - schnelle und flexible Reparaturausführung
  - Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffe
  - Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- 

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: