



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

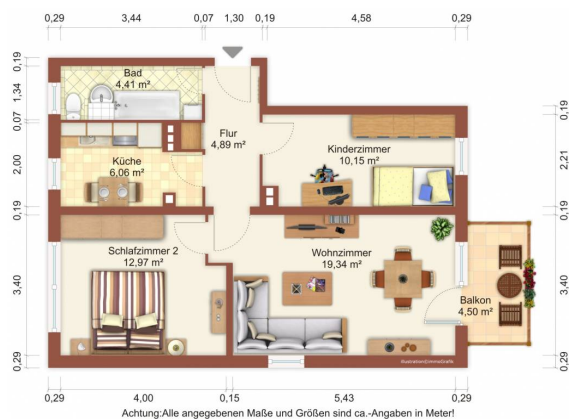
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

Objektnummer	29/1/2
Straße / Hausnr.	Erwin-Haack-Weg 13
Wohngebiet	Südstadt
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	EG, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,78 m ²
Grundnutzungsgebühr	351,09 €
Betriebskosten	94,00 €
Heizkosten ca.	Fremdanbieter
Gesamtnutzungsgebühr	445,09 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	156,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	leichtes Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1963
Baujahr Anlagentechnik	2008



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Badewanne
- Lage des Wohnzimmers nach Südwest
- Balkon/Loggia/Terrasse

- Bad mit Fenster
- Wohnung renovierungsbedürftig, nach Zusage der Anmietung wird die Wohnung hergerichtet
- Standard WGG - Raufaser weiß, Küche und Bad gefliest, Fußboden PCV
- Rauchwarnmelder vorhanden
- sonnige Wohnung in Südlage

Wohngebietsbeschreibung

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte, öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig gut zu erreichen. Im Zentrum von Greifswald ist man mit dem Fahrrad in wenigen Minuten.

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
 - eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
 - eigene Handwerker
 - schnelle und flexible Reparaturausführung
 - Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
 - Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: