



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung - frisch renoviert

Objektnummer	56/1/6
Straße / Hausnr.	Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 2
Wohngebiet	Gützkow
PLZ / Ort	17506 Gützkow
Lage	2.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,32 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	259,36 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten ca.	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	339,36 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	91,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	leichtes Erdgas
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1993

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne

- Wohnung frisch renoviert, Bad und Küche hell gefliest
- Fußböden PVC-Belag
- Bad mit Fenster
- geräumige Küche
- Rauchwarnmelder vorhanden



Wohngebietsbeschreibung

- im geographischen Zentrum Vorpommerns liegt Gützkow
- fast unberührte Naturlandschaft des Peenetalgebietes
- mit idyllisch gelegenem See, Schullandheim

Sonstiges (Beschreibung)

- Reparaturservice durch eigene Handwerker
 - Betreuung des Objektes durch Hausmeister
-

Ihr Ansprechpartner:

Kundencenter

Tel. 03834 5526

E-Mail: info@wgg-hgw.de