



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Familienwohnung - 4 Zimmer

<b>Objektnummer</b>	58/2/31
<b>Straße / Hausnr.</b>	Tolstoistraße 11b
<b>Wohngebiet</b>	Schönwalde II
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	3.Etage, links
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	67,86 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	05.03.2020
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	322,34 €
<b>Betriebskosten</b>	91,66 €
<b>Heizkosten ca.</b>	76,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	490,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.240,00 €
<b>Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)</b>	35,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1974
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1974



## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Frontverglasung
Balkon/Loggia/Terrasse	Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- mit einem Kind der optimale Grundriss, dann wäre immer noch Platz für ein Arbeitszimmer
- die große Loggia ist verglast und somit windgeschützt
- sonnige Wohnung durch Südlage
- Küche und Bad hell gefliest, sonst Tapete Rauhfaser weiß
- Rauchwarnmelder vorhanden

### **Wohngebietsbeschreibung**

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebaute Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

---

Ihr Ansprechpartner:

Kundencenter

Tel. 03834 5526

E-Mail: [info@wgg-hgw.de](mailto:info@wgg-hgw.de)