



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

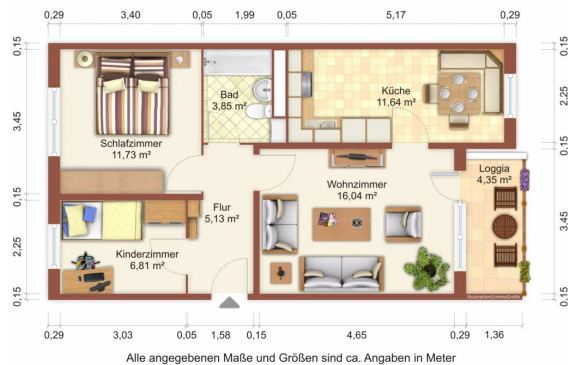
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3 Raumwohnung mit großer Küche und Loggia

Objektnummer	59/7/73
Straße / Hausnr.	Tolstoistraße 4a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5.Etage, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,35 m ²
Frei ab	29.04.2019
Grundnutzungsgebühr	282,16 €
Betriebskosten	92,33 €
Heizkosten ca.	45,51 €
Gesamtnutzungsgebühr	420,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	100,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1974



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	Südwest

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Eisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: