



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Sonnige Wohnung mit großer Loggia

Objektnummer	60/3/34
Straße / Hausnr.	Koitenhäger Landstraße 18a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	3.Etage, rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,09 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	316,66 €
Betriebskosten	102,34 €
Heizkosten ca.	71,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	490,00 €
Geschäftsanteile	1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	94,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1974



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	Südost

- befristete Anmietung bis 31.12.2021 (Anbau von Personenaufzügen)
- sonnige Wohnung mit Loggia in Südlage
- Bad und Küche mit Fenster und gefliest
- Tapete: Raufaser weiß
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: