



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Wohnung für eine Wohngemeinschaft gesucht? 4 Zimmer

Objektnummer 60/4/63
Straße / Hausnr. Koitenhäger Landstraße 18b
Wohngebiet Schönwalde II
PLZ / Ort 17491 Greifswald
Lage 5.Etage, rechts
Räume 4-Raum-Wohnung
Wohnfläche 67,46 m²
Frei ab 19.12.2018

Grundnutzungsgebühr 318,41 €
Betriebskosten 96,50 €
Heizkosten ca. 76,09 €
Gesamtnutzungsgebühr 491,00 €
Geschäftsanteile 1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €



Art des Energieausweises Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes 94,00 kWh/(m²a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes Fernwärme
Baujahr des Gebäudes 1974
Baujahr Anlagentechnik 1974



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne
Balkon/Loggia/Terrasse

Lage des Wohnzimmers nach Südost

- Wohnung in gutem malermäßigen Zustand
- super für eine 3er-WG, da drei Zimmer separat begehbar
- große Loggia
- Bad innenliegend
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: