



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Singlewohnung mit Kochnische

Objektnummer	62/1/12
Straße / Hausnr.	Maxim-Gorki-Straße 4a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	3.Etage, Mitte rechts
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	27,67 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	156,89 €
Betriebskosten	48,11 €
Heizkosten ca.	20,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	225,00 €
Geschäftsanteile	465,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	111,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1974



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne Lage des Wohnzimmers nach Südost

- Wohn- und Schlafbereich mit Kochnische
- Bad innenliegend und mit Badewanne
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: