



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

4-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia

Objektnummer	62/1/13
Straße / Hausnr.	Maxim-Gorki-Straße 4a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	3.Etage, rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,26 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	317,47 €
Betriebskosten	97,53 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	485,00 €
Geschäftsanteile	1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	111,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1974



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach Südost
Balkon/Loggia/Terrasse	

- geräumige Küche mit Platz für eine Sitzmöglichkeit
- Küche und Bad sind hell gefliest
- große Loggia
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Kundencenter

Tel. 03834 5526

E-Mail: info@wgg-hgw.de