



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Super Grundriss - keine Durchgangszimmer - 4 Zimmer

Objektnummer	62/1/18
Straße / Hausnr.	Maxim-Gorki-Straße 4a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5.Etage, links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,07 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	321,29 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten ca.	73,71 €
Gesamtnutzungsgebühr	495,00 €
Geschäftsanteile	1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	111,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Baujahr Anlagentechnik	1974



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach Südost
Balkon/Loggia/Terrasse	

- drei Zimmer separat begehbar (super für eine Wohngemeinschaft)
- große Loggia
- geräumige Küche
- Rauchwarnmelder vorhanden
- diese Wohnung ist renovierungsbedürftig, Sie renovieren selbst und bekommen eine Ausgleichszahlung oder wir renovieren für Sie - dann muss der Einzugstermin neu definiert werden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle)

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: