



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	65/7/70
<b>Straße / Hausnr.</b>	Puschkinring 55
<b>Wohngebiet</b>	Privatisierungsobjekt
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	5.Etage, rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	46,50 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	248,31 €
<b>Betriebskosten</b>	55,34 €
<b>Heizkosten ca.</b>	52,35 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	356,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	930,00 €
<b>Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)</b>	35,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1978
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1978



## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne                      Balkon/Loggia/Terrasse

## Wohngebietsbeschreibung

Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind vorhanden. Der Bahnhof und die Buslinien befinden sich in Richtung Innenstadt.

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: