



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Super Grundriss - keine Durchgangszimmer

Objektnummer	68/1/9
Straße / Hausnr.	Tolstoistraße 18a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5.Etage, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,99 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	281,35 €
Betriebskosten	88,65 €
Heizkosten ca.	50,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	420,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	93,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	1975



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne

Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- sonnige Wohnung ohne Balkon
- frisch renoviert
- Bad innenliegend
- geräumige Küche
- großes Wohnzimmer
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

- umfangreicher Hausmeisterservice
- soziale Betreuung
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: