



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

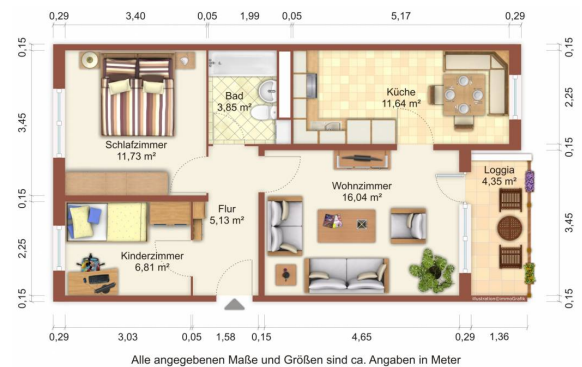
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung sofort bezugsfähig

<b>Objektnummer</b>	68/3/30
<b>Straße / Hausnr.</b>	Tolstoistraße 19a
<b>Wohngebiet</b>	Schönwalde II
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	5. Etage, links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	57,63 m <sup>2</sup>
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	283,54 €
<b>Betriebskosten</b>	85,46 €
<b>Heizkosten ca.</b>	61,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	430,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €
<b>Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)</b>	35,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	93,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1975



## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	Südwest

- große Küche
- große Loggia
- super Grundriss, keine Durchgangszimmer
- Wohnung ist frisch renoviert

### **Wohngebietsbeschreibung**

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

---

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: