



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Super Grundriss für eine Wohngemeinschaft

Objektnummer	69/2/42
Straße / Hausnr.	Maxim-Gorki-Straße 2b
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5.Etage, rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,20 m ²
Frei ab	01.06.2019
Grundnutzungsgebühr	317,18 €
Betriebskosten	91,82 €
Heizkosten ca.	66,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	475,00 €
Geschäftsanteile	1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	104,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	1975



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach Südwest
Balkon/Loggia/Terrasse	

- super Grundriss, keine Durchgangszimmer, nur vom Wohnzimmer zur Küche
- Küche und Bad gefliest, sonst Raufaser weiß
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle)

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: