



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

4-Zimmer-Wohnung mit großem verglastem Balkon

Objektnummer	72/5/63
Straße / Hausnr.	Koitenhäger Landstraße 10a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5.Etage, rechts
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	67,66 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	321,39 €
Betriebskosten	99,74 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	491,13 €
Geschäftsanteile	1.240,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	108,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	1975



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Frontverglasung
Balkon/Loggia/Terrasse	Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- große verglaste Loggia
- diese Wohnung ist renovierungsbedürftig, Sie renovieren selbst und bekommen eine Ausgleichszahlung oder wir renovieren für Sie - dann muss der Einzugstermin neu definiert werden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
 - ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
 - beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: