



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

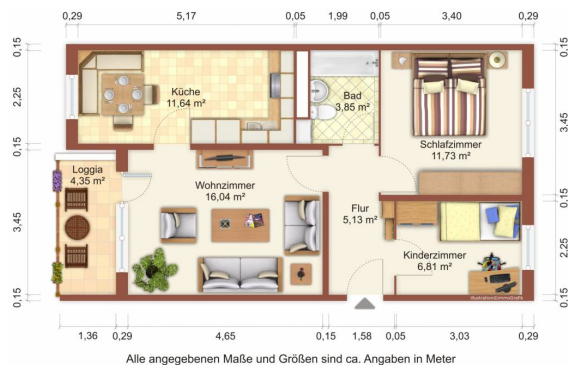
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektnummer	78/8/80
Straße / Hausnr.	Makarenkostraße 7b
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	3.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	55,96 m ²
Frei ab	27.03.2019
Grundnutzungsgebühr	278,12 €
Betriebskosten	71,63 €
Heizkosten ca.	65,25 €
Gesamtnutzungsgebühr	415,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	102,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1976
Baujahr Anlagentechnik	1992



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Frontverglasung
Balkon/Loggia/Terrasse	Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- Renovierte drei Zimmer mit großer Loggia
- Sonnige, warme Wohnung durch Südwestlage
- geräumige Küche mit Fenster
- Bad innenliegend
- Kinder- oder Arbeitszimmer mit ca 7 m²

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebaut Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenläden, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: