



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia

<b>Objektnummer</b>	81/3/30
<b>Straße / Hausnr.</b>	Dostojewskistraße 15a
<b>Wohngebiet</b>	Schönwalde II
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	5.Etage, links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,65 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.09.2019
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	278,72 €
<b>Betriebskosten</b>	81,28 €
<b>Heizkosten ca.</b>	65,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	425,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	

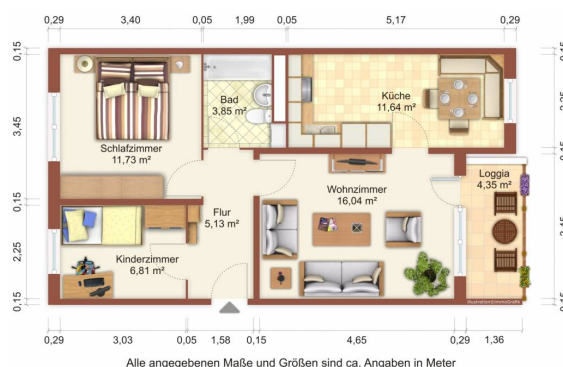


<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1977

## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach Südwest
Balkon/Loggia/Terrasse	

- super Grundriss, keine Durchgangszimmer, nur vom Wohnzimmer zur Küche
- durch die Südlage sehr warme Wohnung
- Küche und Bad gefliest
- Rauchwarnmelder vorhanden



### **Wohngebietsbeschreibung**

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
  - ausbaute Busverbindungen sowie Radwege
  - beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle
- 

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: