



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Objektnummer	83/7/70
Straße / Hausnr.	Puschkinring 7
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	5.Etage, rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,99 m ²
Frei ab	01.02.2019

Grundnutzungsgebühr	293,94 €
Betriebskosten	62,17 €
Heizkosten ca.	53,89 €
Gesamtnutzungsgebühr	410,00 €
Geschäftsanteile	930,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	111,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	1977

Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Frontverglasung
Balkon/Loggia/Terrasse	Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- sonnige Wohnung mit verglastem Balkon
- Bad mit Fenster und Wände gefliest
- Küche mit Fenster und Wände gefliest
- Tapete sonst Rauhfaser weiß
- Rauchwarnmelder vorhanden



Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: