



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Singlewohnung

<b>Objektnummer</b>	85/4/205
<b>Straße / Hausnr.</b>	Makarenkostraße 20b
<b>Wohngebiet</b>	Schönwalde II
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	5.Etage, links, linke Wohnung
<b>Räume</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	31,82 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	06.02.2020
<b>Grundmiete</b>	285,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	Fremdanbieter
<b>Bruttokaltmiete</b>	285,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	620,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	6.212,65 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	105
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1977
<b>Gültig bis</b>	22.12.2018

---

## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Dusche

- Wohnung vorrangig für Auszubildende oder Studenten
- Pauschalmiete inkl. Strom
- Bad mit Dusche
- Rauchwarnmelder vorhanden

### **Wohngebietsbeschreibung**

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenläden, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

---

Ihr Ansprechpartner:

Kundencenter

Tel. 03834 5526

E-Mail: [info@wgg-hgw.de](mailto:info@wgg-hgw.de)