



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung ohne Durchgangszimmer

Objektnummer	86/1/3
Straße / Hausnr.	Makarenkostraße 27a
Wohngebiet	Schönwalde II
PLZ / Ort	17491 Greifswald
Lage	2.Etage, links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,41 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	278,63 €
Betriebskosten	86,37 €
Heizkosten ca.	65,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	430,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	90,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Baujahr Anlagentechnik	1978



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Dusche

Lage des Wohnzimmers nach Südwest

- sonnige Wohnung
- super Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnung frisch renoviert, Küche und Bad mit Fliesenspiegel
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- zentrale Lage – zwischen Innenstadt und Elisenpark, - fünf Minuten bis zum Freizeitbad
- ausgebauten Busverbindungen sowie Radwege
- beste Infrastruktur (Schulen, Kindertagesstätten, Kulturangebot, Universitätsmedizin, modernes Einkaufszentrum (Rewe, Penny, Reinigung, Schreibwarenladen, Drogerie Rossmann, Zahnarzt, Kosmetikstudio) und Mehrzweckhalle

Sonstiges (Beschreibung)

- umfangreicher Hausmeisterservice
- soziale Betreuung
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: