



WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFT  
GREIFSWALD eG

# EXPOSÉ

Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

Super Grundriss für eine Wohngemeinschaft

<b>Objektnummer</b>	51/2/21
<b>Straße / Hausnr.</b>	Gustebiner Wende 14b
<b>Wohngebiet</b>	Schönwalde I
<b>PLZ / Ort</b>	17491 Greifswald
<b>Lage</b>	5.Etage, rechts
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	75,88 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	349,05 €
<b>Betriebskosten</b>	89,95 €
<b>Heizkosten ca.</b>	81,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	520,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.395,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder) 35,00 €	



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1973
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1973



## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	West

- große Loggia
- geräumige Küche
- WC separat
- Rauchwarnmelder vorhanden

### **Wohngebietsbeschreibung**

- gepflegtes Haus im Herzen von Schönwalde I
- ruhige Lage
- gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte, öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig gut zu erreichen)
- im Zentrum von Greifswald ist man mit dem Fahrrad in wenigen Minuten

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
  - eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
  - eigene Handwerker
  - schnelle und flexible Reparaturausführung
  - Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
  - Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
  - Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“
- 

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: