



WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFT
GREIFSWALD eG

EXPOSÉ

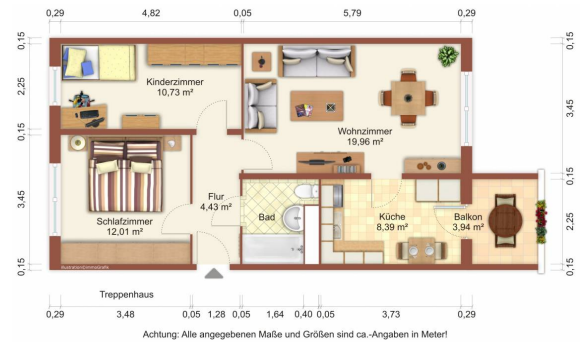
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG | Geschwister-Scholl-Straße 1 | 17491 Greifswald

3-Zimmer-Wohnung in Nähe zum Fischerdorf Wieck

Objektnummer	147/4/58
Straße / Hausnr.	Rügener Weg 5
Wohngebiet	Ostseevierviertel Ryckseite
PLZ / Ort	17493 Greifswald
Lage	6.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,83 m ²
Frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	304,20 €
Betriebskosten	74,00 €
Heizkosten ca.	76,80 €
Gesamtnutzungsgebühr	455,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 €
Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)	35,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	85,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1989
Baujahr Anlagentechnik	1989



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	Süd

- Wohnung gut geeignet für eine Wohngemeinschaft mit 2 Personen
- zwei Zimmer separat begehbar
- Küche und Bad mit Fliesenspiegel
- geräumige Küche
- Bad innenliegend
- Rauchwarnmelder vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

- Gebiet erbaut Ende der 80er, Anfang der 90er Jahre
- Bebauung hier mit großzügigen Abständen, viel Grünflächen
- individuellen Wohnanlagen wurden geschaffen
- Nähe des Wohngebietes zum Ryck (Spazierweg am Ryck) und zum Greifswalder Strand
- aus oberen Etagen schönen Ausblick auf Wieck, Eldena oder Ladebower Hafen

Sonstiges (Beschreibung)

- umfangreicher Hausmeisterservice
 - soziale Betreuung
 - eigene Handwerker
 - schnelle und flexible Reparaturausführung
 - Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffs
 - Veranstaltungsangebot Rigaer Straße 10
-

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: