



geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	151/3/30
<b>Straße / Hausnr.</b>	Am Ryck 9
<b>Wohngebiet</b>	Ostseevierviertel Ryckseite
<b>PLZ / Ort</b>	17493 Greifswald
<b>Lage</b>	5.Etage, rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	61,60 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.05.2019
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	311,47 €
<b>Betriebskosten</b>	96,10 €
<b>Heizkosten ca.</b>	68,43 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	476,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.085,00 €
<b>Eintrittsgeld (nur für Nichtmitglieder)</b>	35,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	107,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauch Warmwasser enthalten</b>	nein
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1990
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	1990



## Wohnungsbeschreibung

Bad mit Badewanne	Lage des Wohnzimmers nach
Balkon/Loggia/Terrasse	Süd

- sonnige Wohnung, Anmietung ab 01.05.2019
- geräumige Küche
- Bad innenliegend
- Rauchwarnmelder vorhanden

### **Wohngebietsbeschreibung**

- Gebiet erbaut Ende der 80er, Anfang der 90er Jahre
- Bebauung hier mit großzügigen Abständen, viel Grünflächen
- individuellen Wohnanlagen wurden geschaffen
- Nähe des Wohngebietes zum Ryck (Spazierweg am Ryck) und zum Greifswalder Strand
- aus oberen Etagen schönen Ausblick auf Wieck, Eldena oder Ladebower Hafen

### **Sonstiges (Beschreibung)**

Unser Service für Sie:

- umfangreicher Hausmeisterservice
- eine Sozialarbeiterin angestellt bei der WGG
- eigene Handwerker
- schnelle und flexible Reparaturausführung
- Nachbarschaftshilfeverein / Nachbarschaftstreffe
- Veranstaltungsangebot Fritz-Curschmann-Weg 1
- Veranstaltungsangebot Peter-Warschow-Straße 13, „Fuchsbau“

---

Ihr Ansprechpartner:

Tel.

E-Mail: